

## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En application de la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 - art. 236 (V)

**Réf dossier n° 202408.20053**



Type de bien : immeuble de bureaux

Adresse du bien :

**IMPASSE FOUCHARD**

**61100 FLERS**

### Donneur d'ordre

CPAM DE L'ORNE  
34 PLACE BONET

61000 ALENCON

### Propriétaire

CPAM DE L'ORNE  
34 PLACE BONET

61000 ALENCON

### Date de mission

29/08/2024

### Opérateur

Tanguy SAINT-ETIENNE

## RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

### AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BATI

Selon les prescriptions de la norme NF X 46-020 du 5 août 2017 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.  
Selon l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Réf dossier n° 202408.20053

#### A – Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	
Adresse : <b>IMPASSE FOUCHARD</b> Code postal : <b>61100</b> Ville : <b>FLERS</b> Fonction principale : <b>Bureaux</b> Date de construction : <b>Non communiquée</b> Type de bien : <b>immeuble de bureaux</b>	Qualité : Nom : <b>CPAM DE L'ORNE</b> Adresse : <b>34 PLACE BONET</b>  Code postal : <b>61000</b> Ville : <b>ALENCON</b>	Documents remis : <b>Aucun document technique fourni</b>  Laboratoire accrédité COFRAC : <b>EUROFINS EICHROM</b> <b>AMIANTE</b> N° : <b>RUE MARISE BASTIE</b> <b>BAT C</b> <b>35170 BRUZ</b>

#### B – Désignation du commanditaire

IDENTITE DU COMMANDITAIRE	MISSION
Qualité : Nom : <b>CPAM DE L'ORNE</b> Adresse : <b>34 PLACE BONET</b>  Code postal : <b>61000</b> Ville : <b>ALENCON</b>	Date de commande : <b>21/08/2024</b> Date de repérage : <b>29/08/2024</b> Date d'émission du rapport : <b>13/09/2024</b> Périmètre de repérage : <b>total</b> Accompagnateur : <b>M. LEBRASSEUR</b>

#### C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

IDENTITE DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC	
Raison sociale et nom de l'entreprise : <b>SAS ORNE EXPERTISE</b>  Nom : <b>Tanguy SAINT-ETIENNE</b> Adresse : <b>21 RUE DE DOMFRONT</b>  Code postal : <b>61100</b> Ville : <b>FLERS</b>  N° de siret : <b>RCS FLERS 443 882 089 00065</b>	Certification de compétence délivrée par : <b>ICERT</b> Adresse : <b>Parc d'affaires, Espace Performance, K, 35760 Saint-Grégoir</b> Le : <b>13/04/2021</b> N° certification : <b>CPDI 5966 VERSION 002</b>  Cie d'assurance : <b>ALLIANZE EUROCOURTAGE</b> N° de police d'assurance : <b>80810488</b> Date de validité : <b>30/09/2024</b>  Référence réglementaire spécifique utilisée : <b>Norme NF X46-020</b>

#### Conclusion :

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

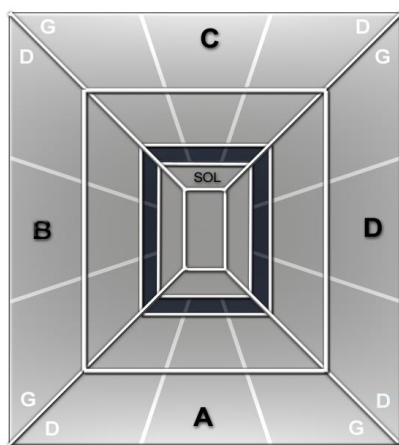
**Objet de la mission** : dresser un constat de présence ou d'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante et déterminer si le bien présente un danger potentiel ou immédiat pour les professionnels du bâtiment amenés à effectuer des travaux lié à une exposition à l'amiante

Nombre total de pages du rapport : 34

## SOMMAIRE

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE .....	2
DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC .....	2
CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION .....	3
PROCEDURES DE PRELEVEMENT .....	4
FICHE DE REPERAGE .....	11
ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL .....	15
ANNEXE 2 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	19
ANNEXE 3 - PROCES VERBAUX D'ANALYSE .....	26
ATTESTATION DE CERTIFICATION .....	32
ATTESTATION SUR L'HONNEUR .....	33
ATTESTATION D'ASSURANCE .....	34

## SCHEMA TYPE DE LA PIECE



Mur A : Mur d'accès à la pièce  
 Mur B : Mur gauche  
 Mur C : Mur du fond  
 Mur D : Mur droit

Abréviations : G=gauche, D=droite, H=Haut, B=bas, Int=intérieur, Ext=extérieur Fen=fenêtre M=milieu

## CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

La mission comprend d'une part, la recherche des flocages, calorifugeages et faux plafond susceptibles de contenir de l'amiante et d'autre part la recherche de composants de la construction comprenant la toiture et l'étanchéité, les façades, les parois verticales intérieures et enduits, les plafonds et faux plafond, les revêtements de sol et de murs, les conduits, canalisations et équipements, les ascenseurs et monte-charge, les équipements divers, les installations industrielles, les coffrages perdus dont la liste exhaustive et le tableau sont joints à l'annexe 13-9 du décret 2011-629 du 3 juin 2011 relatif au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition. Le constat est limité aux locaux rendus accessibles lors de la visite.

L'opérateur de repérage procède à une recherche exhaustive et constate de visu la présence de matériaux et produits qui correspondent aux composants ou parties de composants listés en annexe 1 du présent arrêté et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également.

Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser entre les différentes étapes de la démolition.

## MODALITES DE REALISATION DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES

La quantité et la localisation des investigations approfondies sont définies par l'opérateur de repérage en fonction des conditions d'accès aux matériaux ou produits, et du nombre de sondages à réaliser selon l'Annexe A de la norme NF X 46-020. L'opérateur de repérage réalise les investigations approfondies non destructives nécessaires et définit le nombre et l'emplacement des investigations approfondies destructives qui permettent de rendre accessibles les parties d'ouvrages à inspecter.

Les investigations approfondies, réalisées par l'opérateur de repérage, une entreprise de travaux, une régie, mandatée par le donneur d'ordre, doivent respecter le cadre juridique prévu aux articles relatifs au risque amiante du code du travail et en particulier à ceux relatifs à la prévention des risques lors d'intervention sur des matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante.

Exemples d'investigations approfondies :

- ☐ non destructives : déposer une trappe d'accès, soulever un faux-plafond (n'implique aucune dégradation) ;
- ☐ destructives : déposer une menuiserie extérieure, casser une gaine maçonnée, percer une porte coupe-feu.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant le début de l'intervention, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires à réaliser entre les différentes étapes des travaux.

## Procédures de prélèvement

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en application des dispositions de la norme NF X 46-020. L'opérateur délimite une zone d'intervention avant de procéder au prélèvement et applique un fixateur afin de limiter l'émission de fibres d'amiante. Des outils de prélèvement propres et adaptés sont utilisés de manière à générer un minimum de poussière et éliminer tout risque de contamination croisée lors de l'intervention.

L'échantillon doit être suffisant pour permettre une description macroscopique, une analyse et une contre-analyse. Une fois prélevé l'échantillon est immédiatement conditionné dans un double emballage individuel hermétique et l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage dès le prélèvement réalisé. Le point de prélèvement est stabilisé après l'opération à l'aide d'un fixateur.

Une brumisation ou une imprégnation par de l'eau des matériaux ou produits à sonder ou à prélever est éventuellement pratiquée à l'endroit du prélèvement ou du sondage. Le ou les secteurs où ils ont été éventuellement effectués sont nettoyés et stabilisés après intervention.

Pour les prélèvements et sondages sur des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, l'opérateur de repérage nettoie sa zone d'intervention et élimine les débris résultant de son intervention.

**NOTE 1** Une attention particulière est portée à l'éventuelle dégradation de l'efficacité de la fonction des matériaux ou produits sondés et/ou prélevés (gaine électrique, clapet coupe-feu, etc.).

**NOTE 2** Un matériel de sondage ne peut pas apporter l'information sur la connaissance de la présence ou de l'absence d'amiante. Le résultat d'un sondage ne peut donc en aucun cas être considéré comme une analyse réglementaire pour la recherche d'amiante et s'y substituer.

## MESURES DE PROTECTION COLLECTIVE

D'une manière générale, les personnes autres que l'opérateur de repérage doivent être éloignées du lieu d'intervention, quelle que soit l'étape en cours. En cas de besoin, les locaux concernés doivent être évacués et des mesures d'isolement peuvent être préconisées.

**NOTE** Dans le cas de la démolition, la réglementation santé publique prévoit que le repérage est réalisé après évacuation définitive de l'immeuble bâti et enlèvement des mobiliers afin que tous les ouvrages soient accessibles. Toutefois, les recherches qui ne génèrent pas d'émission de fibres peuvent être engagées avant l'évacuation. L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération.

## MESURES DE PROTECTION INDIVIDUELLE

Tout au long de sa mission, l'opérateur de repérage assure sa propre protection par la mise en place d'une protection individuelle adaptée.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible une protection est mise en place afin d'assurer un nettoyage de la zone d'intervention. Une fiche d'accompagnement des prélèvements reprenant l'identification, est transmise au laboratoire.

Pour permettre une parfaite traçabilité ainsi que leur comptabilité, les prélèvements sont repérés sur un croquis ou un plan de repérage. L'opérateur utilise des gants jetables ainsi qu'un équipement de protection individuelle à usage unique.

Pour chacun des sondages, dès lors que le matériel utilisé implique un contact direct, il est également utilisé des gants à usage unique et des outils propres ou soigneusement nettoyés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Les outils utilisés pour les sondages sont dans la mesure du possible à usage unique. Lorsque cela n'est pas possible, un processus de nettoyage de la totalité de l'outil est mis en œuvre (y compris le porte-lame) afin d'éviter une contamination d'un matériau à un autre.

## PROGRAMME DE TRAVAUX ET PERIMETRE DU REPERAGE

Rénovation des locaux.

### PROGRAMME DE REPERAGE

**TABLEAU A1 : LISTE NON EXHAUSTIVE DES MATERIAUX ET PRODUITS SUSCEPTIBLES  
 DE CONTENIR DE L'AMIANTE**

1 - COUVERTURES, TOITURES, TERRASSES ET ETANCHEITES		Matériau ou produit
Plaques ondulées et planes	Plaques en fibres-ciment (y compris plaques « sous tuiles »)	P
	Plaques en matériaux bitumineux	P
	Revêtements anti-condensation sous bac acier	M
Ardoises, bardeaux bitumineux	Ardoises composites hors fibro ciment	P
	Ardoises en fibro ciment	P
	Bardeaux bitumineux (« shingles »)	P
Éléments associés à la toiture	Conduits de fumée, de cheminée, de ventilation	P
	Conduits d'eaux pluviales	P
	Garnissage des joints de dilatation	M
	Joints de dilatation	M
	Couvre-joints	P
	Tresses d'étanchéité à l'air	P
	Éléments complémentaires de toiture (chéneaux, rives, closoirs, faitages, mitres, costières, etc.)	P
	Jonctions bitumineuses	M
	Solins en fibre ciment	P
	Colle des solins en fibre ciment	M
Éléments sous toiture	Pare-vapeur, pare pluie	P
	Isolants fibreux en sous toiture	P
	Flocages, enduits projetés	M
Étanchéité de toiture terrasse	Parties planes : revêtements bitumineux (bandes, lés...), écrans de semi indépendance, pare-vapeur	P
	Relevés : revêtements bitumineux (bandes, lés...)	P
	Parties planes ou relevés : complexes asphaltés	M
	Colles, produits d'accrochage	M
Fenêtres de toit, lanterneaux, verrières	Mastics (vitriers, bitumineux...)	M
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et ossature	M
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P



2 - PAROIS VERTICALES EXTERIEURES ET FAÇADES		
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Plaques, panneaux, bacs en fibres-ciment, éléments de remplissage	P
	Ardoises composites hors fibro ciment	P
	Ardoises en fibro ciment	P
	Joints d'assemblage ou d'étanchéité, mastics, tresses	M
	Revêtements intérieurs anti condensation (hors peintures)	P
	Peintures des bardages métalliques	M
Isolant et protection thermique ou acoustique sous bardage	Flocages, enduits projetés	M
	Carton-amiante	M
Façades lourdes y compris poteaux	Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	M
	Revêtements plastiques épais (RPE)	M
	Peintures sur béton	M
	Enduits pelliculaires de lissage/débullage	M
	Colles et joints (faïence, pâte de verre, carrelage), ragréages, primaires d'accrochage, Imperméabilisants	M
	Éléments en maçonnerie silico-calcaire (1880-1940) briques blanches silico-calcaire	P
	Garnissage des joints de dilatation	M
	Joints de dilatation	M
	Couvre-joints	P
	Appuis de fenêtres en fibres-ciment	P
Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	M
	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P
	Garnitures de friction sur fenêtres basculantes	P
	Plaques de fibres-ciment (allèges, coffres, etc.)	P
	Peintures décoratives	M
Éléments associés aux façades	Conduits de fumées, de cheminée, de ventilation	P
	Conduits d'eaux (pluviales et usées)	P
	Éléments ponctuels : chéneaux, rives, corniches	P
3 - PAROIS VERTICALES INTERIEURES		
Murs et cloisons maçonnés	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Enduits de ragréage, débullage, lissage	M
	Joints de dilatation, d'assemblage, joints	M

	<i>coupe-feu</i>	
	<i>Fourreaux (carton, fibres-ciment...)</i>	<i>P</i>
<b>Poteaux</b>	<i>Flocages</i>	<i>M</i>
	<i>Enduits à base de plâtre projetés, lissés ou talochés</i>	<i>M</i>
	<i>Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)</i>	<i>M</i>
	<i>Joints de dilatation, d'assemblage avec poutraison</i>	<i>M</i>
	<i>Entourages de poteau (carton-amiante, fibres ciment, matériaux sandwich...), coffrages perdus</i>	<i>P</i>
<b>Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)</b>	<i>Panneaux de cloisons lisses ou moulurées, préfabriquées ou non</i>	<i>P</i>
	<i>Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés</i>	<i>M</i>
	<i>Flocages</i>	<i>M</i>
	<i>Plots de colle fixant les cloisons au mur</i>	<i>M</i>
	<i>Bandes calicot</i>	<i>M</i>
	<i>Enduits de jointoiement des plaques de plâtre</i>	<i>M</i>
	<i>Sous couches des tissus muraux</i>	<i>P</i>
	<i>Isolants intérieurs fibreux, bourre en vrac</i>	<i>M</i>
	<i>Jonctions entre panneaux préfabriqués et pieds / têtes de cloisons (notamment IGH et ERP) : tresse, carton, fibres-ciment</i>	<i>P</i>
<b>Gaines et coffres verticaux</b>	<i>Flocages</i>	<i>M</i>
	<i>Enduits à base de plâtre (projetés, lissés ou talochés)</i>	<i>M</i>
	<i>Enduits à base de ciment, lissés ou talochés (ragréage, débullage, lissage)</i>	<i>M</i>
	<i>Bandes calicot,</i>	<i>M</i>
	<i>Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné</i>	<i>M</i>
	<i>Panneaux (fibres-ciment, ...)</i>	<i>P</i>
	<i>Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)</i>	<i>P</i>
<b>Portes coupe-feu, pare-flamme, isothermiques, frigorifiques</b>	<i>Joints des portes coupe-feu, phoniques ou pare flammes (sur battant et dormant y compris oculus, et sur serrurerie)</i>	<i>P</i>
	<i>Panneaux, plaques en fibres-ciment des vantaux, bakélite</i>	<i>P</i>
	<i>Isolants intérieurs des portes</i>	<i>P</i>
<b>Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres</b>	<i>Sous couches des tissus muraux, moquettes murales ou les vinyles</i>	<i>P</i>
	<i>Panneaux décoratifs en fibre-ciment (lambris), revêtements durs en fibres-ciment</i>	<i>P</i>
	<i>Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage</i>	<i>M</i>

	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes, ...)	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures intumescentes	M
<b>4 - PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS</b>		
<b>Plafonds</b>	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	M
	Panneaux collés vissés ou cloués	P
	Coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite)	P
	Bandes calicot	P
	Enduits de jointoiement et plots de colle des plaques de plâtre	M
	Sous couches des tissus muraux	P
	Peintures intumescentes	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M
	Résines	M
	Colles de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage et joints de carrelage	M
<b>Poutres et charpentes</b>	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Entourages de poutres (carton-amiante, fibres ciment, matériaux sandwich)	P
	Peintures intumescentes	M
	Revêtements bitumineux	M
	Peintures décoratives (pailletées, gouttelettes...)	M
	Jonctions avec la façade, calfeutrements, joints (coupe-feu, de dilatation, de structure)	M
<b>Gaines et coffres horizontaux</b>	Flocages	M
	Enduits à base de plâtre ou ciment (projetés, lissés ou talochés)	M
	Bandes calicot	P
	Enduits de jointoiement des plaques de plâtre cartonné	M
	Panneaux (fibres-ciment, ...)	P
	Jonctions entre panneaux (tresses, étanchéité entre panneaux)	M
<b>Faux plafonds</b>	Panneaux et plaques	P
	Jonctions entre faux plafond et structure, joints entre panneaux	P
	Pare vapeur	P
	Isolants posés dans le plénum au-dessus	P



	<i>du panneau de faux plafond</i>	
	<i>Écrans de cantonnement et leurs joints (dans le plénum entre le faux plafond et le plancher supérieur)</i>	<i>P</i>
	<i>Flocages</i>	<i>M</i>
	<i>Protections en plâtre</i>	<i>M</i>
<b>Suspentes et contrevents</b>	<i>Peintures intumescences</i>	<i>M</i>
<b>5 - PLANCHERS ET PLANCHERS TECHNIQUES</b>		
<b>Revêtements de sols</b>	<i>Dalles de sol</i>	<i>P</i>
	<i>Nez de marche</i>	<i>P</i>
	<i>Dalles moquettes avec entrecouche noire</i>	<i>P</i>
	<i>Sous-couches (carton, feutre, ...) des revêtements souples</i>	<i>M</i>
	<i>Colles bitumineuses</i>	<i>M</i>
	<i>Colles non bitumineuses</i>	<i>M</i>
	<i>Moquette</i>	<i>M</i>
	<i>Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)</i>	<i>P</i>
	<i>Peintures de sol</i>	<i>M</i>
	<i>Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage</i>	<i>M</i>
	<i>Revêtements de sols sportifs</i>	<i>P</i>
	<i>Joints de dilatation et d'assemblage</i>	<i>P</i>
	<i>Joints de cantonnement sur faux planchers</i>	<i>P</i>
	<i>Enduit de cuvelage</i>	<i>M</i>
	<i>Rebouchages autour de conduits (principalement IGH et ERP), fourreaux en carton ou fibres-ciment</i>	<i>M</i>
<b>6 - CONDUITS ET ACCESSOIRES INTERIEURS</b>		
<b>Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)</b>	<i>Calorifuges (tresses, coquilles, matelas...)</i>	<i>M</i>
	<i>Matelas</i>	<i>P</i>
	<i>Enveloppes (bandes tissées enduites ou non), colles de calorifugeage</i>	<i>M</i>
	<i>Joints entre éléments, joints plats prédécoupés pour brides</i>	<i>M</i>
	<i>Rubans adhésifs</i>	<i>P</i>
	<i>Mastics</i>	<i>M</i>
	<i>Conduits en fibres-ciment, manchons</i>	<i>P</i>
	<i>Conduits en fibres-bitumes (conduits de drainage)</i>	<i>P</i>
	<i>Tresses dans câbles électriques d'alimentation, (notamment de secours, souvent orange), résistants au feu</i>	<i>P</i>
<b>Clapets / volets coupe-feu</b>	<i>Clapets (tunnels, lames, joints)</i>	<i>P</i>
	<i>Volets coupe-feu y compris ossature</i>	<i>P</i>
	<i>Rebouchages et calfeutrements de</i>	<i>M</i>

	<i>clapets et volets coupe-feu</i>	
<b>Vide-ordures</b>	<i>Conduits et vidoirs en fibres-ciment</i>	<b>P</b>
	<i>Jointts d'étanchéité des trappes</i>	<b>M</b>
<b>7 - ASCENSEURS, MONTE-CHARGES ET ESCALIERS MECANQUES</b>		
<b>Portes et cloisons palières</b>	<i>Panneaux dans les portes palières</i>	<b>P</b>
	<i>Panneaux des cloisons palières</i>	<b>P</b>
<b>Parois des équipements</b>	<i>Plaques, panneaux décoratifs (habillages cabines, joues des escaliers mécaniques...)</i>	<b>P</b>
	<i>Calfeutrement entre mur et plancher (joint, bourre)</i>	<b>P</b>
	<i>Isolants</i>	<b>P</b>
	<i>Colles</i>	<b>M</b>
	<i>Jointts</i>	<b>P</b>
<b>Matériels en machinerie</b>	<i>Freins d'ascenseurs</i>	<b>P</b>
	<i>Éléments de protection contre les arcs électriques intégrés dans des équipements de type contacteurs, sélecteurs, coupe-circuits...</i>	<b>P</b>
	<i>Tresses</i>	<b>P</b>
	<i>Jointts plats</i>	<b>P</b>
<b>8 - ÉQUIPEMENTS DIVERS ET ACCESSOIRES</b>		
<b>Chaudières (mixtes, collectives), chauffe bains, radiateurs gaz modulables, Poêles à bois à fuel, à charbon, Groupes électrogènes</b>	<i>Flocages</i>	<b>M</b>
	<i>Bourres</i>	<b>M</b>
	<i>Tresses</i>	<b>M</b>
	<i>Calorifugeages</i>	<b>M</b>
	<i>Jointts d'étanchéité, jointts plats prédécoupés pour brides</i>	<b>M</b>
	<i>Dispositifs anti condensation (peintures, films, etc.)</i>	<b>M</b>
	<i>Tissus, soufflets amortisseurs acoustiques</i>	<b>P</b>
<b>Convecteurs et radiateurs électriques</b>	<i>Isolants thermiques cartonnés</i>	<b>P</b>
	<i>Tresses des diffuseurs</i>	<b>M</b>
<b>Fusibles à broche</b>	<i>Carton, tresse</i>	<b>P</b>
<b>Canalisations électriques préfabriquées</b>	<i>Isolants</i>	<b>P</b>
<b>Coffres-forts</b>	<i>Portes et parois</i>	<b>P</b>
<b>Portes de placard, baignoires et éviers métalliques</b>	<i>Plaques souples bitumineuses anti vibratiles</i>	<b>P</b>
<b>Jardinières, bac à sable incendie</b>	<i>Éléments en fibres-ciment</i>	<b>P</b>
<b>9 - FONDATIONS ET SOUBASSEMENTS</b>		
<b>Étanchéité des murs enterrés</b>	<i>Enduits bitumineux des ouvrages enterrés</i>	<b>M</b>
<b>Parois verticales et horizontales enterrées</b>	<i>Jointts de fractionnement, de rupture, de dilatation</i>	<b>M</b>
<b>Conduits et fourreaux</b>	<i>Fourreaux en fibres-ciment dans</i>	<b>P</b>

	<i>maçonnerie</i>	
<b>10 - AMENAGEMENTS, VOIRIES ET RESEAUX DIVERS</b>		
<b>Conduits, Siphons</b>	<i>Éléments de canalisations enterrés en fibres ciment</i>	<i>P</i>
<b>Voiries</b>	<i>Enrobés bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume), asphaltes</i>	<i>M</i>
<b>Espaces sportifs</b>	<i>Revêtements de sols</i>	<i>P</i>
<b>Aménagements extérieurs</b>	<i>Éléments en fibres-ciment (jardinières, bordures...)</i>	<i>P</i>

## FICHE DE REPERAGE

Niv	Localisé°	Composant	Partie de composant	Réf.	Résultat Etat	Critère de décision	Obligation/ Recommandation Comment./Localisation
Rdc	Salle d'attente	Revêtements de sols	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	P1 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Salle d'attente	Murs et cloisons maçonnés	Enduits plâtre	P2 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Salle d'attente	Panneaux et plaques	Panneaux	P3 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Salle d'attente	Panneaux et plaques	Panneaux	P6 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Accueil	Dalles	Dalles de sol	P4 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Accueil	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Bandes calicot	P5 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Cabinet médical	Panneaux et plaques	Panneaux	P10 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Cabinet médical	Plafonds	Panneaux	P11 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Sanitaire	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Joints de faïence	P7 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Sanitaire	Gaines et coffres verticaux	Enduits plâtre projetés, lissés ou talochés	P8 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Sanitaire	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Enduits plâtre	P9 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Sanitaire	Colle de plinthes		P14 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Dégagement 2	Panneaux et plaques	Panneaux	P12 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Bloc sanitaire	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Joints de faïence	P13 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Bloc sanitaire	Colle de plinthes		P15 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage

Rdc	Entrée	Murs et cloisons maçonneries	Enduits ciment	P16 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Entrée	Revêtements de sols	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	P17 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Entrée	Colle de plinthes		P18 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Archives	Revêtements de sols	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	P19 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage
Rdc	Extérieur	Menuiseries extérieures	Joints d'étanchéité entre menuiserie et structure	P20 PV 1	Sans amiante	PV Labo	Voir planche de repérage

<b>Légende</b>	
<b>AT</b>	<b>Marquage (AT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit amianté</b>
<b>NT</b>	<b>Marquage (NT) = marquage caractéristique d'un matériau ou produit non amianté</b>
<b>DC</b>	<b>DC = Document consulté (mentionnant la présence d'un matériau ou produit amianté)</b>
<b>MSA</b>	<b>MSA (matériau sans amiante) = matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante</b>
<b>ITA</b>	<b>Impossibilité Technique d'Accès ou inaccessible sans travaux destructifs ou inaccessible directement (pas de moyen d'accès)</b>
<b>CCTP, DOE</b>	<b>Cahier des Clauses Techniques Particulières, Dossier des Ouvrages Exécutés</b>
<b>Colonne Réf.</b>	<b>IA : investigation approfondie, IAD : investigation approfondie destructive, P : prélèvement, R : repérage, S : sondage</b>
<b>ZPSO</b>	<b>ZPSO=Zone Présentant une Similitude d'Ouvrage</b>

## Description du bien :

Bâtiment de bureaux.

## Locaux et parties de l'immeuble bâti non visités

Local ou partie de l'immeuble bâti	Motif
Néant	Néant

## Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés

Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments non contrôlés	Motif
Bureau 3 : Bâtiment	Non concerné par les travaux

## RESPONSABILITE DU PROPRIETAIRE CONCERNANT OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES NON CONTROLES

Nous attirons l'attention du propriétaire ou du commanditaire sur le fait que pour s'exonérer de la garantie de vices cachés et pour éviter leurs éventuelles mise en évidence ultérieure, il est recommandé de rendre accessible à l'opérateur toutes les parties de bâtiment inaccessibles au jour de la visite.

**Liste des locaux visités et revêtements en place au jour de la visite**

Local	Plancher	Murs, cloisons, poteaux	Plafonds	Conduits/gaines
Rdc SAS				
Salle d'attente	carrelage	peinture	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bureau 1	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bureau 2	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bureau 3				
Accueil	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Cabinet médical	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Sanitaire	carrelage	carrelage + toile peinte	toile peinte	
Dégagement 1	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bureau 4	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bureau 5	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bureau 6	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bureau 7	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Dégagement 2	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Escalier vers 1er	vinyle	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bloc sanitaire	carrelage	peinture + carrelage	peinture	
Local technique	carrelage	carrelage + toile peinte	toile peinte	
Entrée	carrelage	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Salle de réunion	carrelage	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	

Archives	béton	peinture	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Bureau 8	dalles de sol	toile peinte	faux plafond : dalles suspendues sous plancher béton	
Extérieur				

Le présent rapport ne peut être reproduit qu'intégralement et avec l'autorisation écrite préalable de son auteur.

DATE DE SIGNATURE DU RAPPORT : **09/09/2024**

OPERATEUR : **Tanguy SAINT-ETIENNE**

CACHET



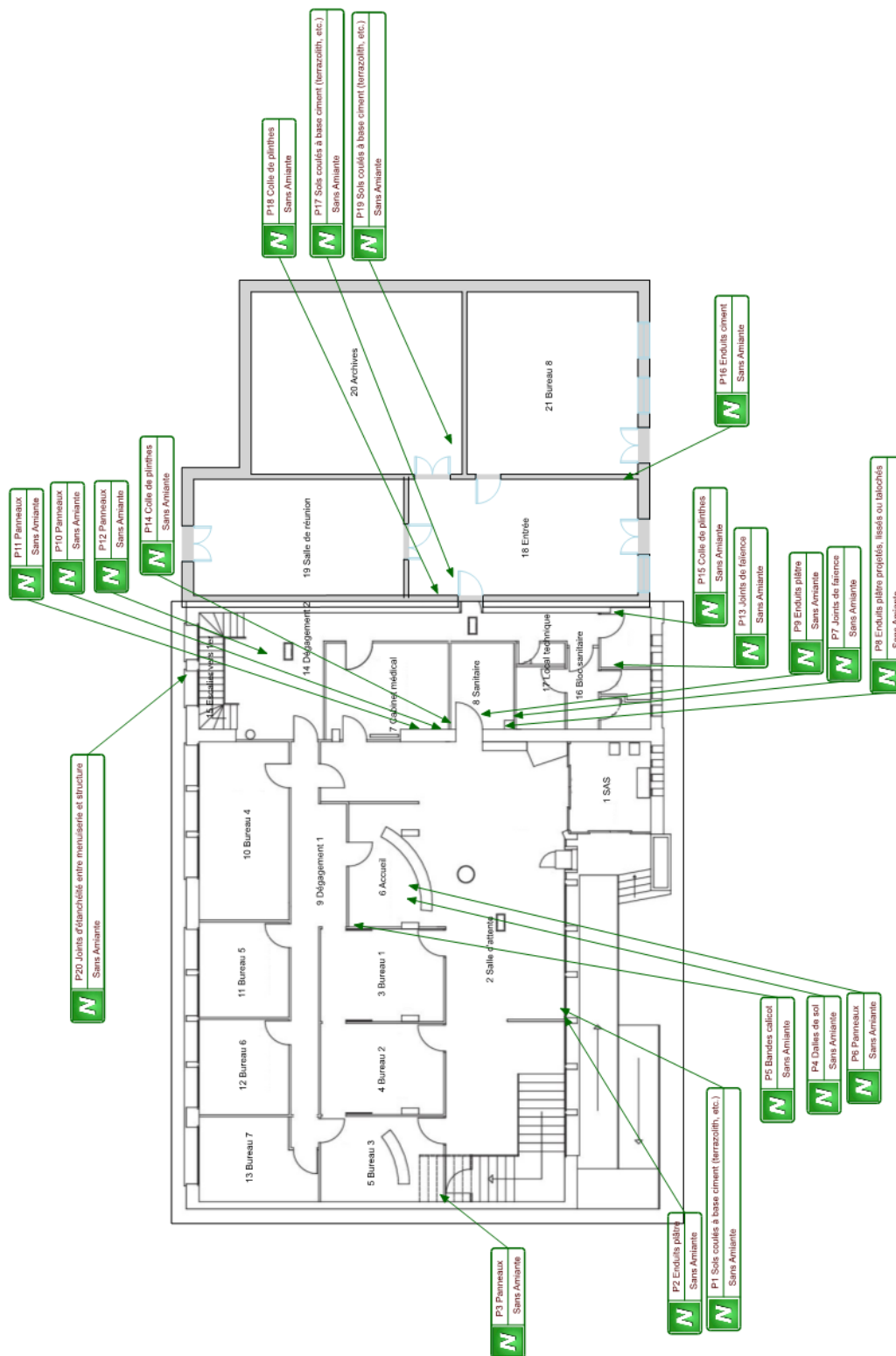
SIGNATURE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tanguy Saint-Etienne".

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT ( Parc d'affaires, Espace Performance, K, 35760 Saint-Grégoir)**.



## ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL



### Rdc (Prélèvements)

PLANCHE DE REPERAGE		Référence	Opérateur	Niveau	Rdc (Prélèvements)
Propriétaire	CPAM DE L'ORNE		Tanguy SAINT-ETIENNE		Adresse
		202408 20053	IMPASSE FOULICHARD 61100 FLERS		
			1/4		

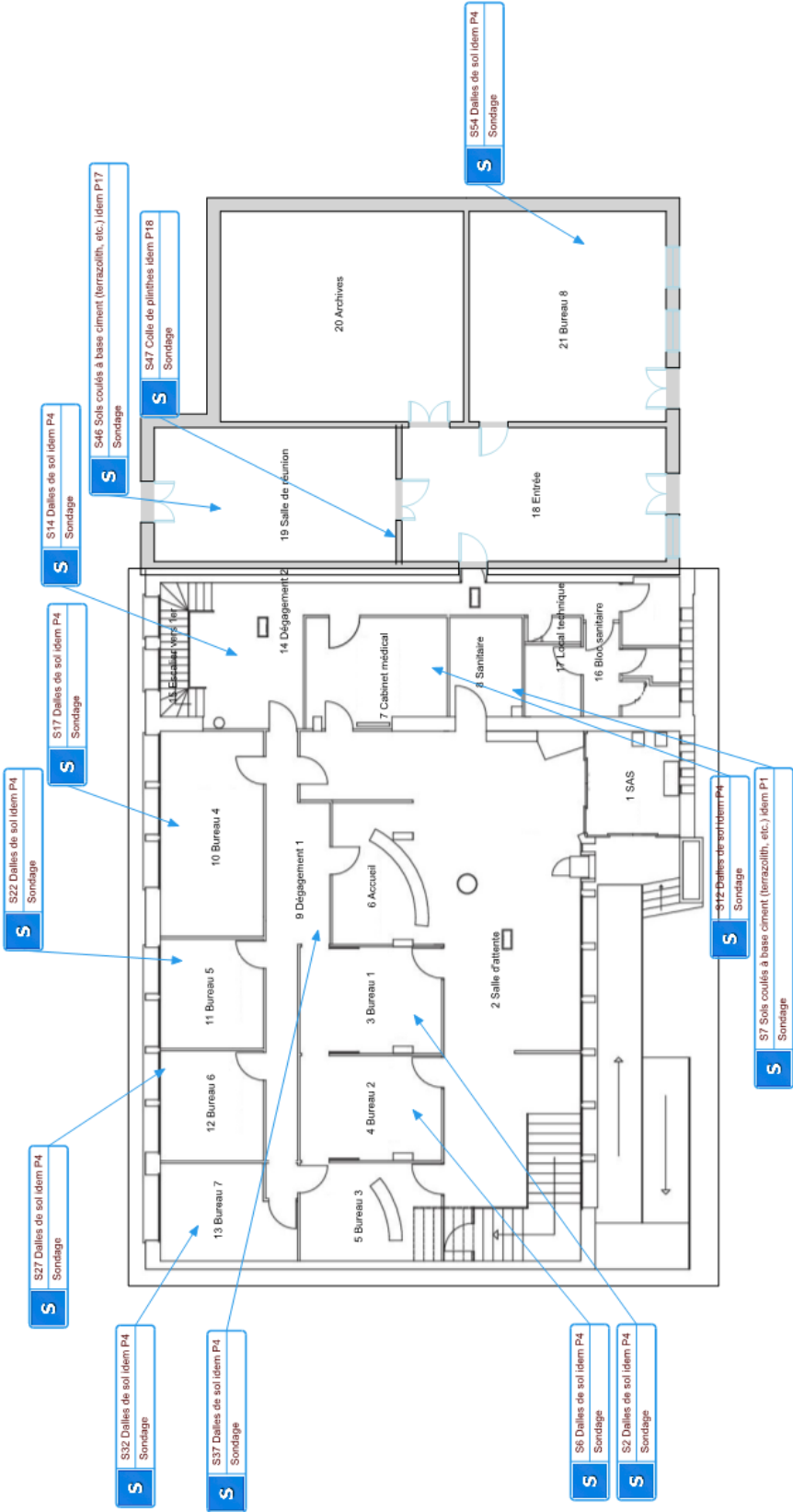


PLANCHE DE REPERAGE		Opérateur		Niveau		Rdc Sol (Sondages)	
Propriétaire	CPAM DE L'ORNE	Tanguy SAINT-ETIENNE		Adresse		2/4	
		IMPASSE FOUCHARD 61100 FLERS					

Rdc Sol (Sondages)

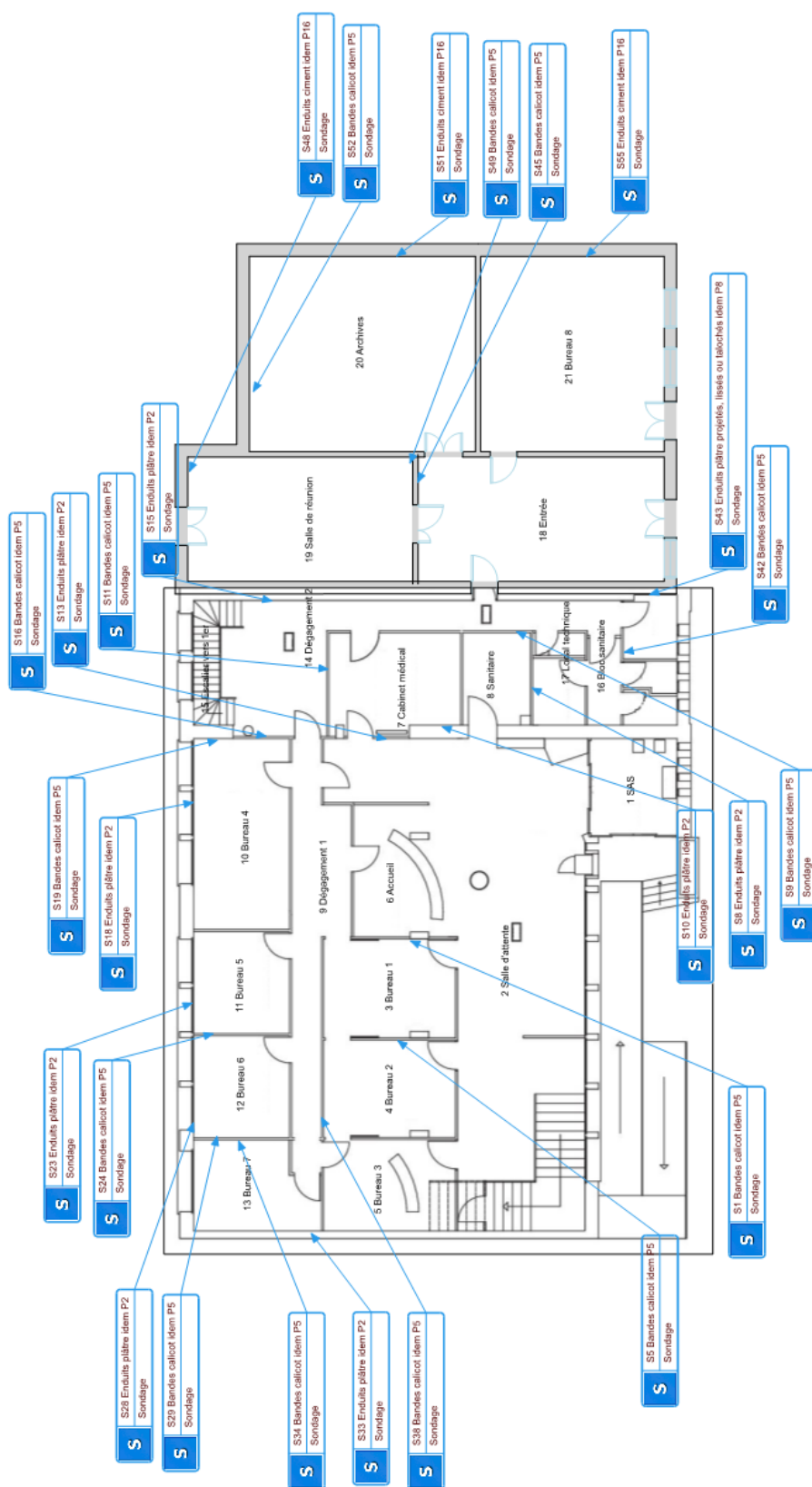


PLANCHE DE REPERAGE		Opérateur	Niveau	Rdc Mur (Sondages)
Propriétaire	Référence			
CPAM DE L'ORNE	202408.20053	Tanguy SAINT-ETIENNE	Adresse	3/4
IMPASSE FOUCHARD 61100 FLERS				

## Rdc Mur (Sondages)

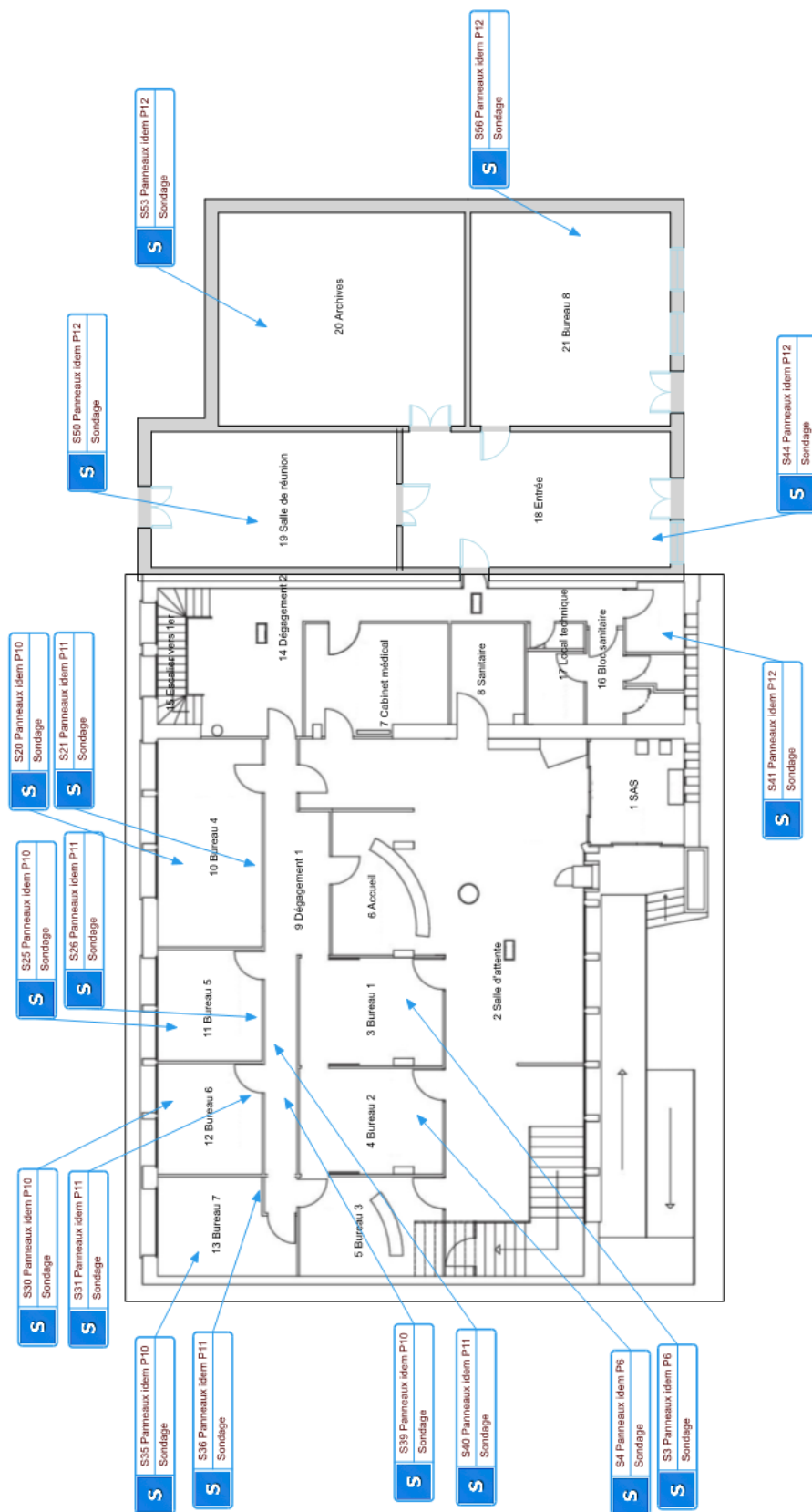


PLANCHE DE REPERAGE		Référence	Opérateur	Niveau	Rdc Plafond (Sondages)	
Propriétaire	CPAM DE L'ORNE				Adresse	4/4
		202408.20053	Tanguy SAINT-ETIENNE		IMPASSE FOUCHARD 61100 FLERS	

## Rdc Plafond (Sondages)


## ANNEXE 2 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION


Prélèvement	Date	
Réf : P1	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Salle d'attente
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P2	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Enduits plâtre	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Salle d'attente
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P3	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Panneaux	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Salle d'attente
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P4	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Dalles de sol	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Accueil
Recommandation		
Sans objet		


Prélèvement	Date	
Réf : P5	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Bandes calicot	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Accueil
Recommandation		
Sans objet		


Prélèvement	Date	
Réf : P6	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Panneaux	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Salle d'attente
Recommandation		
Sans objet		




Prélèvement	Date	
Réf : P7	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Joints de faïence	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Sanitaire
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P8	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Enduits plâtre projetés, lissés ou talochés	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Sanitaire
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P9	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Enduits plâtre	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Sanitaire
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P10	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Panneaux	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Cabinet médical
Recommandation		
Sans objet		


Prélèvement	Date	
Réf : P11	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Panneaux	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Cabinet médical
Recommandation		
Sans objet		


Prélèvement	Date	
Réf : P12	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Panneaux	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Dégagement 2
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P13	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Joint de faïence	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Bloc sanitaire
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P14	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Colle de plinthes	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Sanitaire
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P15	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Colle de plinthes	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Bloc sanitaire
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P16	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Enduits ciment	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Entrée
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P17	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Entrée
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P18	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Colle de plinthes	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Entrée
Recommandation		
Sans objet		

Prélèvement	Date	
Réf : P19	29/08/2024	
	Matériau ou produit	Résultat
	Sols coulés à base ciment (terrazolith, etc.)	Sans amiante
	Bâtiment / Niveau	Local
	Rdc	Archives
Recommandation		
Sans objet		

## ANNEXE 3 - PROCES VERBAUX D'ANALYSE

  
**eichrom**  
 LABORATOIRES  
 amiante  
 membre du réseau  
  
 Nucléaire

**Eurofins Eichrom Amiante SAS**

**SAS ORNE EXPERTISE – ALIZE**  
**Tanguy SAINT-ETIENNE**  
 21 Rue de Domfront  
 61100 FLERS DE L'ORNE

### RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SE-028552-01 Date d'émission de rapport : 06/09/2024 17:40 Page 1/6  
 Dossier N° : 24SE020364 Date de réception : 04/09/2024 Date d'analyse : 04/09/2024  
 Référence dossier Client: 202408.20053 CPAM FLERS

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P1 Salle d'attente Sol coulés à base ciment Ciment	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P2 Salle d'attente Enduit plâtre Enduit*	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau (blanc) (fibreuse)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P3 Salle d'attente Panneaux Plaque	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (jaune)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P4 Accueil Dalles de sol Dalle de sol	Matériau souple de type revêtement de sol (blanc)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Eichrom Amiante SAS**  
 Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann, Parc de Lomandière  
 35170 BRUZ, FRANCE  
 Tél: +33388916531; +33 2 23 50 15 85 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/nucleaire>  
 S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N°  
1-6491  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)





**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-SE-028552-01 Date d'émission de rapport : 06/09/2024 17:40 Page 2/6  
Dossier N° : 24SE020364 Date de réception : 04/09/2024 Date d'analyse : 04/09/2024  
Référence dossier Client: 202408.20053 CPAM FLERS

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type ragréage (gris) ; matériau de type colle (jaune)(i)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	P5 Accueil Bandes calicot Chacune des couches	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau de type peinture (blanc) (fibreuse) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P6 Salle d'attente Panneaux Plaque	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige) ; matériau de type peinture (blanc)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	P7 Sanitaire Joint de faïence Joint*	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) + (beige)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P8 Sanitaire Enduite plâtre Enduit*	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau de type peinture (beige) + (gris) ; matériau (fibreuse) (beige)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Eichrom Amiante SAS**  
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann, Parc de Lomandière  
35170 BRUZ, FRANCE  
Tel: +33388916531; +33 2 23 50 15 85 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/nucleaire>  
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N°  
1-6491  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-SE-028552-01 Date d'émission de rapport : 06/09/2024 17:40 Page 3/6  
Dossier N° : 24SE020364 Date de réception : 04/09/2024 Date d'analyse : 04/09/2024  
Référence dossier Client: 202408.20053 CPAM FLERS

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009	P9 Sanitaire Enduit plâtre Enduit*	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau de type peinture (beige)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	P10 Cabinet médical Panneaux Plaque	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (jaune) ; matériau de type peinture (blanc)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P11 Cabinet médical Panneaux Chacune des couches	Matériau semi-dur de type plaque (fibreux) (beige) ; matériau de type peinture (beige)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	P12 Dégagement 2 Panneaux Plaque	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (jaune) ; matériau de type peinture (blanc)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013	P13 Bloc Sanitaire Joints de faïence Joint*	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) + (beige) en traces	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Eichrom Amiante SAS**  
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann, Parc de Lomandière  
35170 BRUZ, FRANCE  
Tel: +33388916531; +33 2 23 50 15 85 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/nucleaire>  
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N°  
1-6491  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-SE-028552-01 Date d'émission de rapport : 06/09/2024 17:40 Page 4/6  
Dossier N° : 24SE020364 Date de réception : 04/09/2024 Date d'analyse : 04/09/2024  
Référence dossier Client: 202408.20053 CPAM FLERS

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
014	P14 Sanitaire Colle plinthes Colle	Matériau dur de type ciment-colle (gris) (clair) + (gris) (foncé)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	P15 Bloc Sanitaire Colle plinthes Colle	Matériau dur de type ciment-colle (gris) (clair) + (gris) (foncé) ; matériau de type peinture (blanc)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016	P16 Entrée Enduit ciment Enduit*	Matériau semi-dur de type enduit (gris) ; matériau de type peinture (beige)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
017	P17 Entrée Sol coulés à base ciment Ciment	Matériau dur de type ciment (gris)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
018	P18 Entrée Colle plinthes Colle	Matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau de type peinture (blanc)	<b>MET</b> * / Z6EB	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Eichrom Amiante SAS**  
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann, Parc de Lomandière  
35170 BRUZ, FRANCE  
Tel: +33388916531; +33 2 23 50 15 85 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/nucleaire>  
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N°  
1-6491  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-24-SE-028552-01 Date d'émission de rapport : 06/09/2024 17:40 Page 5/6  
Dossier N° : 24SE020364 Date de réception : 04/09/2024 Date d'analyse : 04/09/2024  
Référence dossier Client: 202408.20053 CPAM FLERS

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
019	P19 Archives Sol coulés à base ciment Ciment	Matériau dur de type ciment (gris) ; matériau de type peinture (gris)	MET * / H3WZ	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
020	P20 Extérieur Joints d'étanchéité Joint*	Matériau souple de type joint (blanc) ; matériau de type peinture (blanc)	MET * / H3WZ	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) couche(s)

(i) La totalité de la couche a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

**Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Eichrom Amiante SAS**  
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann, Parc de Lomandière  
35170 BRUZ, FRANCE  
Tel: +33388916531; +33 2 23 50 15 85 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/nucleaire>  
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N°  
1-6491  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)





## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SE-028552-01  
Dossier N° : 24SE020364  
Référence dossier Client:202408.20053 CPAM FLERS

Date d'émission de rapport : 06/09/2024 17:40  
Date de réception : 04/09/2024  
Page 6/6  
Date d'analyse : 04/09/2024



Violaine Magaud  
Technicienne Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 6 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

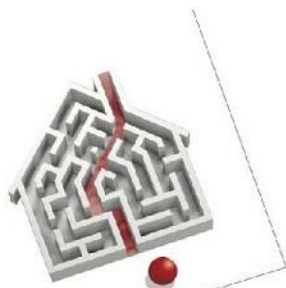
**Eurofins Eichrom Amiante SAS**  
Rue Maryse Bastie, Campus de Ker Lann, Parc de Lomandière  
35170 BRUZ, FRANCE  
Tél: +33388916531 - +33 2 23 50 15 85 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/nucleaire>  
S.A.S. au capital de 426 000 € - SIRET 831 060 470 00018 APE 7120B TVA FR25 831 060 470

ACCREDITATION N°  
1-6491  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



## ATTESTATION DE CERTIFICATION

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT.



## Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI 5966 Version 002

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur SAINT ETIENNE Tanguy**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 13/04/2021 - Date d'expiration : 12/04/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 13/04/2021 - Date d'expiration : 12/04/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 11/10/2021 - Date d'expiration : 10/10/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 18/10/2021 - Date d'expiration : 17/10/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 26/05/2021 - Date d'expiration : 25/05/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 10/01/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics de risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des constats après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 28 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'inspection visuelle après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2018 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'inspection visuelle après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'établissement de plans en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 1 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

**cofrac**  
ACCREDITATION  
IF 14522  
INSEE  
CERTIFICATION  
DE PERSONNES  
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev18



## ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, **Tanguy SAINT-ETIENNE**, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par un opérateur :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés,
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le Dossier de Diagnostic Technique.

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos sincères salutations.



## ATTESTATION D'ASSURANCE



### ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 13 rue Francis Davso – 13001 Marseille, attestons par la présente que la Société :

Société ALIZE  
21 RUE DE DOMFRONT  
61100 FLERS  
Siret n° 443 882 089 00040

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ, 1 cours Michelet, CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 86517808/80810488.

#### ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : **DIAGNOSTIC IMMOBILIER:**

Diagnostic Assainissement autonome et collectif  
Evaluation Périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA)  
Diagnostic Accessibilité Handicapé (Hors ERP)  
Diagnostic amiante avant travaux/démolition sans préconisation de travaux NF X46-020 (articles R4412-140 à R4412-142 du Code du travail – article R1334-27 CSP – arrêté du 26 juin 2013)  
Diagnostic amiante avant-vente et avant location  
Diagnostic de l'état des installations de gaz uniquement dans le cadre du DDT  
Diagnostic surface habitable Loi Boutin  
Diagnostic Radon  
Dossier technique amiante (DTA)  
Diagnostic état de l'installation intérieure de l'électricité des parties privatives et communes (DTT)  
Diagnostic Etats des lieux locatifs  
Diagnostic Etat parasitaire (mérules, vrillettes, lyctus, champignons)  
Diagnostic Exposition au plomb (CREP)  
Diagnostic Loi Carrez  
Certificat de norme d'habitabilité dans le cadre de l'obtention d'un prêt conventionné et/ou d'un prêt à taux zéro  
Diagnostic recherche de plomb avant travaux /démolition (art R1334-12 et R1334-8 du CSP – Article R4412 du Code du travail)

Risques naturels et technologiques  
Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux – ERP en milieu non industriel (Exclusion des diagnostics en milieu industriel)  
Diagnostic par infiltrométrie - perméabilité des bâtiments (RT 2012)  
Thermographie infrarouge  
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique (attestation de fin de chantier) dans le cadre de la RT 2012  
Diagnostic amiante dans les parties privatives (DAPP)  
Diagnostic plomb Avant vente/Location  
Evaluation valeur vénale et locative  
Attestation de prise en compte de la réglementation thermique  
Recherche de métaux lourds (Hors détection toxique chez l'homme)  
Certificat de décence (loi SRU 2000-1208 SRU du 13/12/2000)  
Diagnostic Technique Global des immeubles relevant du statut de la copropriété (article L.731-1 du Code de la Construction et de l'Habitation)  
**Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble en monopropriété étiqueté F ou G conformément à la loi N° 2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience »**

#### La garantie du contrat porte exclusivement :

- Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,
- Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation

Période de validité : du 16/07/2024 au 30/09/2024

Tél 09 72 36 90 00  
13 rue Francis Davso 13001 Marseille  
sinistre@cabinetcondorcet.com • www.cabinetcondorcet.com  
Service Réclamation : contact@cabinetcondorcet.com • 13 rue Francis Davso 13001 Marseille 09 72 36 90 00  
SAS au capital de 50 000 € - RCS Marseille 494 253 982 - Immatriculation ORIAS 07 026 627 www.orias.fr - Sous le contrôle de l'ACPR  
Autorité de contrôle Prudentiel et Résolution- 61 rue Talbott 75009 Paris